Meet Oostende O'Sea

Algemene huurvoorwaarden

1. Voorschot, saldo en waarborg

Bij reservering vragen we een voorschot van 50% van het huurbedrag te betalen, binnen de week na reservatie. Pas bij ontvangst van dit voorschot is de reservering voldaan. Door dit voorschot te betalen, stemt u in met de algemene voorwaarden die in deze overeenkomst staan.
De andere helft van het huurbedrag én de waarborg van €250 dient ten laatste 4 weken voor vertrek naar Meet O'Sea betaald te worden. De waarborg wordt ten laatste 4 weken na uw verblijf volledig teruggestort, enkel als er geen schade of ontbrekende zaken werden vastgesteld. Bij schade of vermiste items, worden deze eventuele extra kosten van de waarborg afgehouden.

2. Annulering door de huurder

Annuleringen worden telefonisch en per e-mail aan de verhuurder bevestigd. Vergoeding door huurder te betalen bij annulering:

- Annulering meer dan 42 dagen voor de start van de huurperiode: geen vergoeding vereist.
- Bij annulering tussen de 42e dag (inbegrepen) en de 28e dag (niet inbegrepen) voor het begin van de huurperiode – brengen wij het volledige voorschot (50% van het totale huurbedrag) in rekening.
- Bij annulering tussen de 28e dag (inbegrepen) en start van de huurperiode – is het volledige huurbedrag verschuldigd (100%).

3. Aantal personen en onderverhuur

Het is niet toegestaan met meer dan 6 personen het appartement te huren. De standaardprijs die meegegeven wordt is voor 4 personen. Wens je met meer te verblijven, wordt er een supplement aangerekend van €40 per persoon, per nacht. Het appartement mag niet onderverhuurd worden.

4. Verbruik

Er is WIFI aanwezig in het appartement. Er is één ondergrondse autoparkeerplaats aanwezig voor gebruik tijdens de huurperiode. Er zijn ook fietsenstallingen (ondergronds én gelijkvloers). Bedlinnen, badlinnen en keukenlinnen moeten door huurder voorzien worden. Donsdekens en hoofdkussen zijn voldoende aanwezig.

5. Gebruik

De huurder is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het appartement en verplicht zich ertoe het appartement en de gemeenschappelijke delen netjes en schoon te houden en de inboedel en het materiaal goed te beheren. Het appartement wordt door huurders met de vereiste zorg bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving en buren in het appartementsgebouw.

Wij vragen met aandrang om de rust van de buren te respecteren tussen 22u en 8u en niet op parkeerplaatsen van de buren te parkeren. Het appartement is niet te huur voor groepen van jongeren.

Het is verboden feestjes en fuiven te organiseren in het appartement.

6. Aankomst en vertrek

Het appartement is beschikbaar op de dag van aankomst vanaf 15 uur.
Het appartement moet verlaten worden de dag van vertrek ten laatste om 10 uur 's ochtends, omwille van eindschoonmaak. Er is geen prijsvermindering bij laattijdige incheck of vroegtijdig vertrek.

7. Eindschoonmaak

De eindschoonmaak is verplicht en bedraagt €90.
Bij vertrek moet het appartement wel opgeruimd worden. Dit houdt in dat het serviesgoed, potten en pannen proper zijn en terug opgeruimd. Vaatwasmachine en vuilnisbakken zijn leeggemaakt. Ook de microgolfoven, oven, ijskast, diepvrieskast, wasmachine en droogmachine worden leeg en proper achtergelaten. Maak ook de overige gebruikte huishoudelijke apparatuur (bv. koffiemachine, broodrooster, mixer, …) schoon. Restafval, PMD en karton werd in de afvalruimte op het gelijkvloers (deur naast ingangsdeur op binnenplein) geplaatst. Glasafval moet in de openbare glascontainer (dichtstbijzijnde aan de overkant van de straat).

8. Schade, klachten en aansprakelijkheid verhuurder

De huurder brengt de verhuurder onmiddellijk op de hoogte bij schade. Eventuele klachten worden ons binnen de 24 uur na aankomst telefonisch meegedeeld. Zo kunnen wij zo vlug als mogelijk een oplossing voorzien.
De huurder heeft de beschikking over TV en diverse huishoudapparaten. De huurder kan geen schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn bij aankomst in het appartement.
De huurder meldt eventuele schade of verlies toegebracht door de huurder en/of reisgenoten (inclusief bezoekers) tijdens de verblijfsperiode bij het vertrek aan de verhuurder. De huurder verbindt zich ertoe om het surplus te betalen als blijkt dat de waarborg ontoereikend was voor de veroorzaakte schade of verlies (na voorleggen factuur of aankoopbewijs door de verhuurder).

De verhuurder aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor schade of verlies of diefstal van persoonlijke bezittingen van de huurder. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade of verlies door de huurder/reisgenoten/bezoekers tijdens zijn of haar verblijf in Meet O'Sea.

9. Roken en huisdieren

Er mag niet gerookt worden in het appartement. Huisdieren zijn niet toegelaten. Bij vaststelling van inbreuken hierop wordt de waarborg ingehouden.

10. Sleuteloverdracht

De overdracht van de sleutels wordt bij betaling van het huurgeld meegedeeld per e-mail. Bij verlies, diefstal of ander wijze van verloren gaan van de sleutels is de huurder een onherroepelijk bedrag van €130 per sleutel verschuldigd.

Contact

Sarah Hoeck +32 478 71 51 91
Troonstraat, 200, appartement 200.05.02
8400 Oostende

Meet Oostende O'Sea